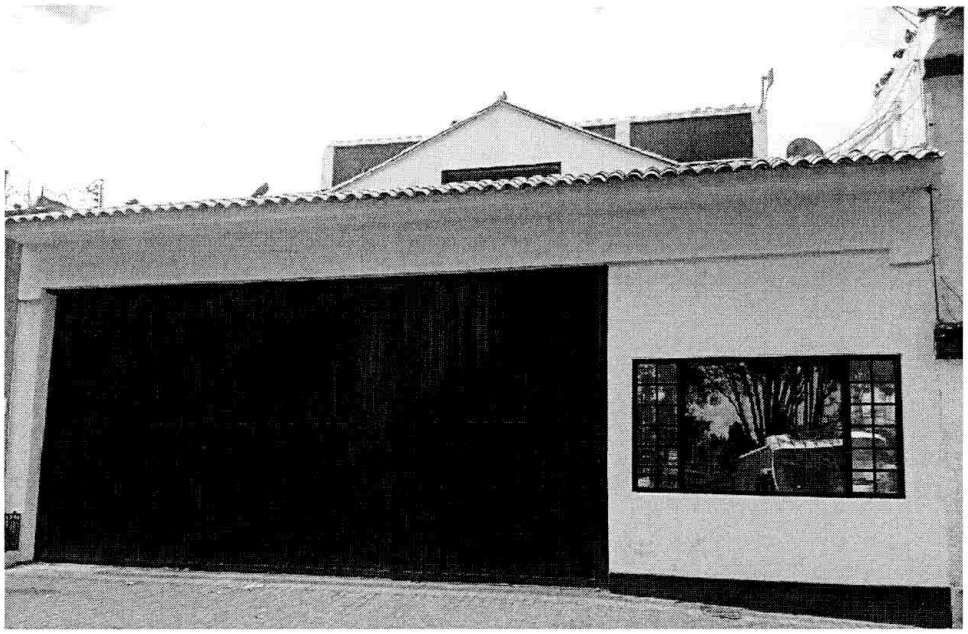
66



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO FDLF COP 410 2022
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN."

INFORME FINAL DE GESTIÓN SOCIAL

SINCO S.A.S.

2023

26 de enero 2023 al 25 mayo 2023

67

CONTROL DE VERSIONES

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN	FOLIOS
1	03/08/23	Versión Inicial	32

CONTRATISTA: SIINCO S.A.S

Social Contratista

NOMBRE: Leidi Nayibe Segura Galicia

ELABORADO POR	REVISADO Y APROBADO POR
Leidi Nayibe Segura Galicia Residente Social SINCO S.A.S.	Laura Johanna Cricien Director de Obra SIINCO S.A.S.

68

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 7
1 OBJETIVOS 8
1.1 Objetivo General: 8
1.2 Objetivo Específico: 8
2 INFORMACIÓN DEL PROYECTO 9
Fondo de desarrollo local de Fontibón 10
3 GESTIÓN SOCIAL 11
3.1 Programa de Atención a la Ciudadanía 11
3.1.1 Atención a la Comunidad 11
3.1.2 Atención a Veedurías Ciudadanas 13
3.2 Programa de Información a la comunidad 13
3.2.1 Divulgación del Proyecto: 14
3.2.1.1. Valla Informativa: 14
3.3 Programa de Acompañamiento a Actividades Técnicas 20
3.3.1 Levantamiento actas de vecindad: 20
3.3.2 Actas de compromiso: 21
3.3.3 Registro fílmico y/o fotográfico de andenes, fachadas y vías de desvío.: 21
4 CONCLUSIONES 22

69

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1:Información Entidad Contratante 10
Tabla 2: Información Contratista 10
Tabla 3:Punto de atención virtual 12
Tabla 4: Distribución piezas de divulgación 16
Tabla 5: Levantamiento actas de vecindad 21

70

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1:Horario de Atención a la comunidad 12
Ilustración 2: Programa información a la comunidad 14
Ilustración 3:Actividades técnicas 20

71

LISTADO DE ANEXOS

Anexo # 1: Piezas de divulgación distribuidas en el contrato

Anexo # 2: Actas de vecindad No 1 y 2

72

INTRODUCCIÓN

El presente informe consolida las actividades de gestión social realizadas por el contratista SINCO S.A.S. Contrato de Obra Pública No FDLF COP 410 2022 durante el periodo comprendido del 26 de enero al 25 de mayo de 2023, cuyo objeto contractual es: "Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste las reparaciones locativas de la nueva biblioteca pública de la localidad de Fontibón."

El contrato FDLF COP 410 2022 se desarrollará durante un periodo 4 meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio de este, el contrato se ejecutará en el marco de dos etapas: la primera corresponde a la etapa de diagnóstico con una duración de quince (15) días, la segunda corresponde a la fase de ejecución de obras, la cual tendrá una duración de tres (3) meses y quince (15) días.

Las actividades de Gestión Social ejecutadas se han desarrollado con el fin de realizar acercamiento con los habitantes del sector para informarles las actividades de la obra y mitigar aquellos impactos negativos que puedan generarse producto de la ejecución del contrato.

73

1 OBJETIVOS

1.1 Objetivo General:

Consolidar las actividades de gestión social realizadas por el contratista SIINCO S.A.S en el periodo comprendido entre el 26 de enero al 25 de mayo de 2023, del contrato FDLF COP 410 2022 "Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste las reparaciones locativas de la nueva biblioteca pública de la localidad de Fontibón."

1.2 Objetivo Específico:

- Informar al Fondo de Desarrollo Local de Fontibón de manera clara y veraz sobre todas las actividades realizadas por el contratista SIINCO S.A.S en el área de Gestión Social.

74

2 INFORMACIÓN DEL PROYECTO

El Fondo de Desarrollo Local de Fontibón FDLF, ejecuto a través del contratista SIINCO S.A.S, FDLF COP 410 2022 "Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste las reparaciones locativas de la nueva biblioteca pública de la localidad de Fontibón.", la duración del contrato es de 4 meses.

Las actividades de mantenimiento y adecuación del inmueble donde funcionara la nueva biblioteca pública de Fontibón fueron:

- Demolición de pisos, enchapes
- Retiro de mobiliario
- Cambio de cubiertas
- Impermeabilización de cubierta en concreto
- Mantenimiento de canales o bajantes
- Mantenimiento y reparación de baterías sanitarias infantiles
- Mantenimiento de redes hidrosanitarias
- Mantenimiento de muros
- Mantenimiento de cielorraso
- Mantenimiento y estructuración de pisos
- Mantenimiento general de pintura
- Mantenimiento de carpintería
- Limpieza

75

Tabla 1:Información Entidad Contratante

INFORMACIÓN ENTIDAD CONTRATANTE	
Entidad Contratante	**Fondo de desarrollo local de Fontibón**
Supervisor Técnico	FRANK CUADROS
Dirección	Carrera 99 No. 19 - 43
Teléfono	(+60) 1 267 01 14
Atención al Ciudadano	Bogotá Te Escucha - Sistema para la Gestión de Peticiones Ciudadanas SDQS

Fuente: SIINCO S.A.S

Tabla 2: Información Contratista

INFORMACIÓN CONTRATISTA	
Entidad	SINCO S.A.S
# del Contrato	FDLF COP 410 2022
Objeto Contractual	Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste las reparaciones locativas de la nueva biblioteca pública de la localidad de Fontibón
Valor de Contrato	$261.688.574
Plazo de Ejecución	4 meses
Director Contratista	LAURA JOHANNA CRICIEN
Residente Social	Leidi Nayibe Segura Galicia
Dirección	Calle 79 A No 69T-36
Teléfono	6013003826

Fuente: SIINCO S.A.S

3 GESTIÓN SOCIAL

76

Las actividades desarrolladas dentro de este componente se encaminaron en la participación continua de la comunidad, generando en estos el reconocimiento de las diferentes actividades desarrolladas, fortaleciendo así, la apropiación de la biblioteca pública de Fontibón.

A continuación, se presentan las actividades desarrolladas durante el periodo reportado.

3.1 Programa de Atención a la Ciudadanía

Este programa tiene como fin ejecutar acciones de relacionamiento con la comunidad para potenciar los beneficios de la transformación física de los proyectos a través de mecanismos de información, mitigación de impactos, articulación interinstitucional y acciones de apropiación y sostenibilidad, que garanticen la participación ciudadana y la corresponsabilidad para el adecuado desarrollo de todas las etapas del proyecto.

3.1.1 Atención a la Comunidad

Este subprograma tiene como objetivo garantizar la participación de la población del área de influencia directa del proyecto por medio de canales de comunicación eficientes, para que contribuyan con la ejecución y sostenibilidad del proyecto.

El punto de atención virtual del contrato FDLF COP 410 2022 correspondiente al contratista SIINCO S.A.S atiende las inquietudes de la comunidad 25 horas semanales, distribuidas de la siguiente manera:

77

Ilustración 1:Horario de Atención a la comunidad



Fuente: SIINCO S.A.S

Tabla 3:Punto de atención virtual

PUNTO DE ATENCIÓN VIRTUAL	
LÍNEA DE SERVICIO A LA CIUDADANÍA	3133701422
CORREO ELECTRÓNICO	siincolic@gmail.com

Fuente: SIINCO S.A.S

Durante el desarrollo del contrato se mantuvieron activas las líneas de atención y en lo corrido del contrato no se recibió ninguna.

78

3.1.2 Atención a Veedurías Ciudadanas

Atendiendo lo dispuesto en la Ley 850 de 2003 y el acuerdo 142 de 2005, el Contratista estuvo en disposición de suministrar la información requerida por las veedurías ciudadanas, previa autorización del Fondo de Desarrollo Local de Fontibón. Durante el desarrollo del contrato no fue necesario realizar la atención a veedurías ciudadanas.

3.2 Programa de Información a la comunidad

Se establecieron mecanismos de comunicación directa, permanente, oportuna y bidireccional con la comunidad por la ejecución de las actividades de obra, así como el constante contacto con los diferentes entes y actores representantes de la misma a fin de que mantengan un conocimiento general del proyecto.

Se estableció contacto con los líderes comunitarios representantes de las Junta de Acción Comunal, adicionalmente se realizó socialización puerta a puerta mediante volante informativo de la comunidad del área de influencia directa para informar sobre el inicio y finalización de la obra.

79

Ilustración 2: Programa información a la comunidad



Fuente: SIINCO S.A.S

3.2.1 Divulgación del Proyecto:

La divulgación del proyecto tenía como fin dar a conocer la obra a ejecutada a la comunidad ubicada en el área de influencia directa donde se realiza la intervención.

3.2.1.1. Valla Informativa:

Se realizo la instalación de la valla informativa en la fachada del predio en intervención, con el fin de informar a la comunidad sobre el desarrollo del proyecto. La valla se elaboró con base en las especificaciones del Fondo de Desarrollo Local de Fontibón.

80

Registro Fotográfico **Fotografía No 1** **Actividad:** Guía valla informativa **Fecha:** 22/02/2023	PREVISUALIZACIÓN  1 Impresión Fachada Tamaño Sugerencia (Por favor confirmar) 240cm x 100 cm

Registro Fotográfico **Fotografía No** **Actividad:** Instalación valla informativa **Fecha:** 25/02/2023	

81

3.2.1.2. Volantes de información

Este tipo de pieza fue elaborada por el contratista con la información básica de las características del contrato como los mecanismos de atención a la comunidad y alcance.

La distribución de esta pieza se realizó predio a predio, en el área de influencia directa, se distribuyeron las siguientes piezas de divulgación:

- Volante de Inicio de obra
- Volante de finalización de obra.

Tabla 4: Distribución piezas de divulgación

# DE VOLANTE	CANTIDAD DISTRIBUIDA	FECHA DE DISTRIBUCIÓN
001	50	25 y 26 de enero de 2023
002 y 003	80	01 y 02 de agosto de 2023

Durante la distribución del volante de finalización la comunidad manifestó entusiasmo por la obra ejecutada, refiriendo que era de su interés conocer y utilizar este nuevo espacio de reunión y participación de la comunidad

82

Anexo # 1: Piezas de divulgación distribuidas en el contrato

A. Volante de Inicio de obra



83

B. **Volantes de Finalización de Obra**



C.

84


FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN
BOGOTÁ
Comunicado: 003 Fecha: 01 de agosto de 2023 Localidad: Fontibón
REPARACIONES LOCATIVAS DE LA NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO FDLF COP 410 2022
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN."
BENEFICIOS DEL PROYECTO PARA LA COMUNIDAD:
❑ Lugar de encuentro, de comunicación y participación
❑ Acceso libre y voluntario a la lectura, la investigación y la creatividad.
❑ Libre acceso a la información publicada de manera impresa o digitalizada.
❑ El ejercicio del derecho a la información y el conocimiento
❑ Desarrollo en los ciudadanos la capacidad intelectual para opinar y resolver críticamente sobre su entorno local y nacional.
❑ Acceso libre a Internet y a otros medios digitalizados,
SIINCO
MAYOR INFORMACIÓN sobre el Contrato COP 410-2022 en los teléfonos: 3133701422 / 6013603826
Horario de Atención: Lunes a Viernes de 8:00 am a 5:00 pm Correo electrónico: siincoltc@gmail.com
Contratista: CONSORCIO SIINCO S.A.S
ALCALDÍA LOCAL DE FONTIBÓN
BOGOTÁ

85

3.3 Programa de Acompañamiento a Actividades Técnicas

Este programa hace referencia a actividades de carácter técnico que requieren contacto con la comunidad y por lo tanto se hace necesario que el área de gestión social haga acompañamiento.

Ilustración 3:Actividades técnicas



Fuente: SIINCO S.A.S

3.3.1 Levantamiento actas de vecindad:

Se realizó el levantamiento de dos actas de vecindad de fachada y espacio público de inicio y finalización de:

- Fachada edificación de la antigua sede de la alcaldía local de Fontibón
- Fachada predio parqueadero público
- Espacio público
- Sendero vehicular

86

Tabla 5: Levantamiento actas de vecindad

# DE ACTA	TIPO	FECHA DE ELABORACIÓN
001	Fachada y espacio público	25 de enero de 2023
002	Fachada y espacio público	02 de agosto de 2023

3.3.2 Actas de compromiso:

No se desarrolló ninguna actividad para la ejecución de este subprograma durante el desarrollo del contrato.

3.3.3 Registro fílmico y/o fotográfico de andenes, fachadas y vías de desvío.:

Se realizó el levantamiento de un registro fílmico y/o fotográfico de andenes, fachadas y vías de desvío, con el acta de vecindad de fachada el 25 de enero de 2023 y el 02 de agosto de 2023, en donde en la verificación se evidencio que el contratista no afecto la fachada edificación de la antigua sede de la alcaldía local de Fontibón, fachada predio parqueadero público, espacio público y el sendero vehicular quedando en las mismas condiciones en las que se encontraban al inicio de la intervención.

Anexo # 2: Actas de vecindad No 1 y 2

87

4 CONCLUSIONES

- Las actividades desarrolladas por el componente de gestión social durante el contrato permitieron un conocimiento de la percepción de la comunidad del área de influencia directa frente a la nueva Biblioteca publica de la localidad de Fontibón.

- Se garantizo que la población ubicada en el área de influencia del proyecto y los actores sociales involucrados en el desarrollo del mismo, que se mantuvieran informados sobre el proyecto.

- De igual forma, se evidencia que las actividades desarrolladas dentro de este componente permiten que la comunidad reconozca el proyecto desarrollado y se apropie de este desde el inicio, con el fin de generar condiciones a través de las cuales sean reconocidas las necesidades reales de la población y por lo tanto una respuesta satisfactoria ante las obras desarrollados, situación que permite la sostenibilidad futura de las mismas.

88

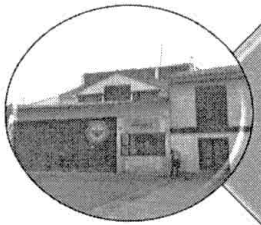
ANEXOS

Anexo # 1: Piezas de divulgación distribuidas en el contrato

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN

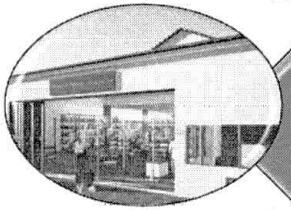
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

Inicio de obra Reparaciones Locativas de la Nueva Biblioteca Pública de la Localidad De Fontibón



Objeto contractual:

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste las reparaciones locativas de la nueva biblioteca pública de la localidad de Fontibón.."



La obra será ejecutada por:

- **CONTRATISTA:** SINCO S.A.S, No de Contrato FDLF COP 410 2022
- **SUPERVISIÒN DEL CONTRATO:** Fondo de Desarrollo Local de Fontibón



La duración de la obra es de 4 meses.

- **INICIANDO: 26 de enero de 2023**
- **FINALIZANDO: 26 de mayo de 2023**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

MAYOR INFORMACIÓN sobre el Contrato FDLF COP 410 2022 en el Teléfono: 3133701422 / 6013003826
Horario de Atención: Lunes a Viernes de 8:00 am a 5:00 pm
Correo electrónico: siincolic@gmail.com Residente social: Dra. Leidi Segura G
Contratista: CONSORCIO SINCO S.A.S

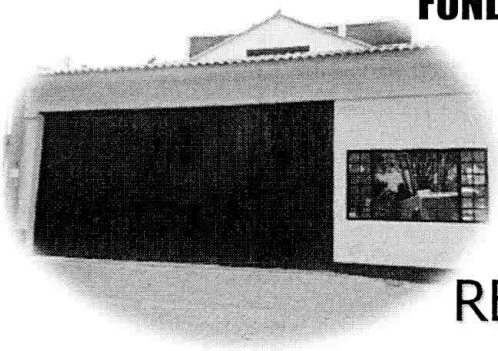
SIINCO S.A.S

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÒN

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

91



Comunicado: 002 Fecha: 01 de agosto de 2023 **Localidad: Fontibón**

REPARACIONES LOCATIVAS DE LA NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO FDLF COP 410 2022
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN."

La Alcaldía Local de Fontibón por medio del Fondo de Desarrollo Local ejecuto el proyecto de reparaciones locativas de la nueva biblioteca pública de la localidad de Fontibón.

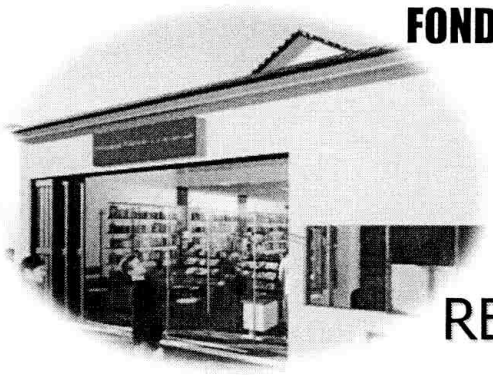
Las Obras ejecutadas fueron:

- ❑ Mantenimiento de cubiertas, enchapes en pisos, cielo raso e iluminación.
- ❑ Reparación de fisuras, dilataciones, impermeabilización de placa en concreto reforzado.
- ❑ Mantenimiento de elementos para control de aguas.
- ❑ Suministro e instalación de divisiones, aparatos sanitarios y griferías.
- ❑ Revisión y mantenimiento de las instalaciones eléctricas e hidro sanitarias.
- ❑ Arreglos en pañete, estuco y pintura en toda la estructura.



SIINCO

MAYOR INFORMACIÓN sobre el Contrato COP 410-2022 en los teléfonos: 3133701422 / 6013003826
Horario de Atención: Lunes a Viernes de 8:00 am a 5:00 pm **Correo electrónico:** siincolic@gmail.com
Contratista: CONSORCIO SINCO S.A.S



FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÒN

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

92

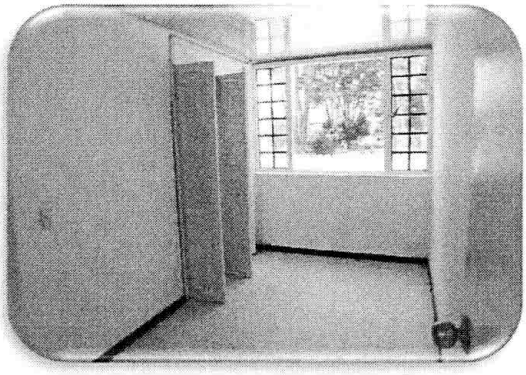
Comunicado: 003 Fecha: 01 de agosto de 2023 **Localidad: Fontibón**

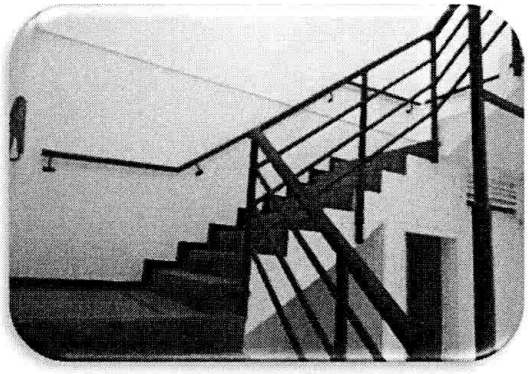
REPARACIONES LOCATIVAS DE LA NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN

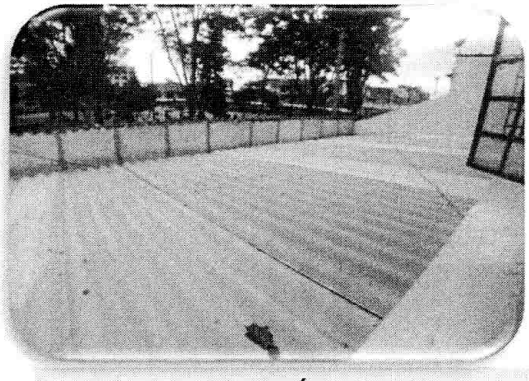
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO FDLF COP 410 2022
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN."

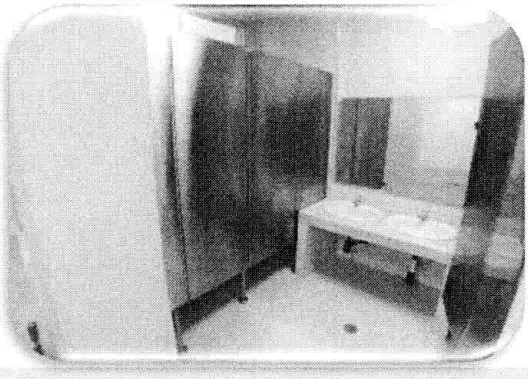
BENEFICIOS DEL PROYECTO PARA LA COMUNIDAD:

- ❑ Lugar de encuentro, de comunicación y participación
- ❑ Acceso libre y voluntario a la lectura, la investigación y la creatividad.
- ❑ Libre acceso a la información publicada de manera impresa o digitalizada.
- ❑ El ejercicio del derecho a la información y el conocimiento
- ❑ Desarrollo en los ciudadanos la capacidad intelectual para opinar y resolver críticamente sobre su entorno local y nacional.
- ❑ Acceso libre a Internet y a otros medios digitalizados,









SIINCO

MAYOR INFORMACIÓN sobre el Contrato COP 410-2022 en los teléfonos: 3133701422 / 6013003826
Horario de Atención: Lunes a Viernes de 8:00 am a 5:00 pm **Correo electrónico:** siincolic@gmail.com
Contratista: CONSORCIO SINCO S.A.S

FORMATO		
CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN		
PROCESO	VERSION	SIINCO
Gestión Social y Participación Ciudadana	1	

TIPO DE PIEZA: Volante de finalización de obra

CONTRATO N°: FDLF COP 410 2022 RESPONSABLE: SINCO S.A.S FECHA (01/08/2023)

LOCALIDAD: Fontibón BARRIO: Fontibón Centro LOCALIDAD: 9

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	Keyra Bejarano Gonzalez	Cra 99 #11 17A #99-05	3016686406	Fontibón Centro		2	IPS de todos.
2	Fabian J Rivera	Cra 17A # 99-21	3115979060	"		2	Atanto Family
3	Shirley Rivera	Cra 100 # 17A-25	3187546411	Fontibon-Centro		2	Establecimiento C
4	Alejandro Pulido	Cra 100 # 17A-25	3189470 68	Fontibon - Centro		2	" "
5	Alexandra Noguez	Cra 100 # 17-52	3213670468	" "	Alexandra Noguez	2	Establecimiento Comercial
6	Gladys Prieto	Cra 100 # 17A-09	3144455567	Fontibón - Centro		2	Local
7	Sergio Zamora	Cra 100 #27A+17	3124146608	Fontibon - Centro		2	Establecimiento Comercial
8	Viviana Ortiz	Cra 100 # 27A-17	3143988681	Fontibon - Centro		2	Establecimiento Comercial
9	Angelica Gonzalez	Cra 100 # 17A-55	3192902312	Fontibon - Centro		2	Fa lol
10	Yohany Garzon	Cra 100 # 17A-73	3187945	" "		2	Establecimiento Comercial
11	Yuri Galindo	Cra 100 # 17A-79	3232367	Fontibon - Centro		2	Establecimiento Comercial
12	Evaristo Mendoza	Cra 100 # 17A-93	3225082	Fontibon - Centro		2	Establecimiento Comercial
13	Victor Rojas	Cra 100 # 17A-95	7448712	Fontibon - Centro		2	Establecimiento Comercial
14	Miriam Vargas	Cll 88 # 100-17	3056719	Fontibon - Centro		2	Establecimiento Comercial
15	William Reyes	Cll 18 # 100-23	3115483	Fontibon - Centro		2	Establecimiento Comercial
16	Dayana Rojas	Cll 18 # 100-29	3007211	Fontibon - Centro		2	Establecimiento Comercial
17	Nelson Mtz	Cll 18 # 100-81	4156916	Fontibon - Centro		2	Establecimiento Comercial
18	Mauro Mauro	Cll 18 # 100-56	3183151	Fontibon - Centro		2	Establecimiento Comercial
19	Bibi Rodriguez	Cll 18 # 100-18	3104232	Fontibon - Centro		2	Establecimiento Comercial
20	Gloria Persona	Cll 18 # 100-07	- o -	Fontibon - Centro		2	Establecimiento Comercial

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 40

ELABORÓ - CONTRATISTA	
NOMBRE	Leidy Nayibe Segura Galicia
FIRMA	

Powered by CamScanner

FORMATO

CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN

PROCESO	VERSION	SIINCO
Gestión Social y Participación Ciudadana	1	

TIPO DE PIEZA: Volante de finalización de obra

CONTRATO N°: EDLF COP 410 2022

LOCALIDAD: Fontibón BARRIO: Fontibón Centro RESPONSABLE: SINCO S.A.S LOCALIDAD: 9 FECHA (01/08/2023)

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	Karen Tellez	Kra 100 # 18-11	4134116	Fontibón - Centro		2	Establecimiento Comercial
2	Esperanza Rayon	Kra 100 # 18-59	4114215	Fontibón Centro		2	Establecimiento Comercial
3	Rosalba Molina	Cll 19 # 97-87	4156400	Fontibón-Centro	Rosalba Molina	2	Establecimiento Comercial
4	Alexander Niño	Kra 99 # 18A-39	3202944450	Fontibón - Centro	ALEXANDER NIÑO	2	Establecimiento Comercial
5	Juan Cortes	Kra 99 # 18A-31	3233433737	Fontibón-Centro		2	Establecimiento Comercial
6	Milton Herrera	Kra 99# 18A -25	3166224438	Fontibón - Centro		2	Establecimiento Comercial
7	Rodrigo Vela	Kra 99# 18A -09	3159900346	Fontibón-Centro		2	Establecimiento Comercial
8	Johana Guevara	Kra 99 # 18-65	3002823532	Fontibón-Centro		2	Establecimiento Comercial
9	Alexa Beltran	Kra 99 # 18-61	3164673803	Fontibón-Centro		2	Establecimiento Comercial
10	Rosalba Molano	Kra 99 # 18-04	3187253233	Fontibón-Centro		2	Establecimiento Comercial
11	Diana Carrillo	Kra 99# 18-14	3205978223	Fontibón - Centro		2	Establecimiento Comercial
12	Carlos Chaga	Kra 99# 18-20	3167721571	Fontibón - Centro		2	Establecimiento Comercial
13	Armando Guevara	Kra 99 # 99-03	No indica	Fontibon - Centro		2	Establecimiento Comercial
14	Emma Vargas	Kra 99 # 18A-09	3125238775	Fontibon-Centro		2	Establecimiento Comercial
15	Juan Rivera	Kra 99 # 19-12	3012705466	Fontibon - Centro		2	Establecimiento Comercial
16	Andrea Suarez	Kra 99 # 19-20	3143502815	Fontibon-Centro		2	Establecimiento Comercial
17	Brandon Olaya	Kra 99 # 19-36	3217710826	Fontibon-Centro		2	Establecimiento Comercial
18	Johana Valencia	Kra 99 # 19-42	3197441520	Fontibón Centro		2	Establecimiento Comercial
19	María Muñoz	Kra 99 # 19-27	3208509180	Fontibón - Centro		2	Establecimiento Comercial
20	Carmen Ortega	Kra 99 # 19-11	3212949200	Fontibon-Centro		2	Establecimiento Comercial

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 40

ELABORÓ - CONTRATISTA	
NOMBRE	Heidi Nayibe Segura Galicia
FIRMA	

Powered by CamScanner

Anexo # 2: Actas de vecindad No 1 y 2

CONTRATO No.: FDLF COP 410 2022			PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y JUSTICIA SOCIAL
Hoja 1 de 1			GESTIÓN SOCIAL EN LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS
FECHA			ACTA DE VECINDAD
25	1	2023	OBRA:
DD	MM	AÑO	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN."
ACTA No.:	1		

BOGOTÁ SIINCO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Punto Vive digital Fontibón, fachadas inmuebles de sus costados y espacio público
Dirección: Calle 18 No. 99 -38
Teléfono: N/A
Barrio: Fontibón Centro Estrato: 3

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☒	
2. Alcantarillado	☐	☒	No aplica identificar servicios públicos
3. Energía	☐	☒	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO	☒
2. Comercial	☒	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐ NO	☒
4. Institucional	☒	8. Mixto	☐		

ACCESOS VEHICULARES

3. DESCRIPCIÓN

Fachada edificación de la antigua sede de la alcaldía local de Fontibón se observa muro recubierto en pañete y pintura, con desgaste natural por uso, presenta fisuras y desprendimiento de material en regular estado, se identifica avanzado estado de deterioro, ventanas con marco en madera, deterioradas con piezas faltantes desprendimiento de material y pintura mal estado en general, vidrios en buen estado.

Fachada predio parqueadero público muro recubierto en pañete y pintura, con desgaste natural por uso, presenta fisuras y desprendimiento de material en mal estado, reja metálica presenta oxido, faltantes y desprendimiento de pintura, regular estado.

Espacio público Se identifica adoquín gris y rojo en mal estado con desprendimientos, faltantes de material, fisuras y fracturas, con recubrimiento de capa vegetal en mal estado en general con hundimientos en varias zonas en las que se identifican aposamientos de grandes cantidades de agua, la cinta de confinamiento de los paños de adoquín y los bordillos presentan desprendimiento, faltantes de material, grietas y fisuras en general en mal estado, bastantes bolardos faltantes, los bolardos que se identifican se encuentran rotos, con partes faltantes y un pronunciado estado de deterioro en la pintura.

Las cintas de concreto de las cajas de inspección presentan desprendimiento, faltantes de material, grietas y fisuras en general en mal estado.

Sendero vehicular: En adoquín gris en mal estado presenta desprendimientos, faltantes de material, fisuras y fracturas, con recubrimiento de capa vegetal en mal estado en general con hundimientos en varias zonas en las que se identifican aposamientos de grandes cantidades de agua, la cinta de confinamiento de los paños de adoquín y los bordillos presentan desprendimiento, faltantes de material, grietas y fisuras en general en mal estado, el concreto del sumidero se encuentra en mal estado con fisuras y grietas.

4. FIRMAS

Representante o propietario	Técnico -Contratista	Social-Contratista
ENTIDAD: JAC barrio Fontibón Centro	NOMBRE: José Luis Ramírez Rodríguez	NOMBRE: Leidi Nayibe Segura Garcia